



Saue Vallavalitsus

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

12.06.2025 nr 14-13/2362-2

Tagasiside küsimine planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõule

Saue Vallavalitsus on 31.03.2025 esitanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ettepanekute kogumi, mis meie hinnangul vähendaks bürokraatiat, lihtsustaks ning kiirendaks ehitusõigusega seonduvaid menetlusi ja aitaks seeläbi säästa ettevõtjate finantsvahendeid ja aega. Edastasite 10.03.2025 kirjaga nr 2-2/1116-1 Saue Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu. Saue Vallavalitsus on kokkuvõtvalt oma 31.03.2025 vastuses (Lisa) leidnud, et planeeringutealane teavitamine sotsiaalmeedias peaks olema vabatahtlik, kuna kohustuslikuks muutmine toob kaasa ebaproportsionaalse halduskoormuse. Tiheasustusaladel võiks võimaldada ühe kinnistu hoonestamist projekteerimistingimuste alusel ka abihoonete ja rajatistega, vähendades seeläbi vajadust detailplaneeringute järele. Planeeringumenetluses tehtav korduv teavitamine tuleks üle vaadata, et vältida kaasatute segadust ja koormamist. Samuti soovitakse detailplaneeringutele kehtestada ajaline piirang ka juhul, kui nende elluviimist on alustatud, et tagada planeeringute ajakohasus.

Kahjuks ei ole me nimetatud ettepanekute osas tagasisidet saanud. Arvestades, et kõnealused muudatused mõjutavad kohalike omavalitsuste halduskoormust, planeerimispädevust ja kodanikega suhtlemise põhimõtteid ja samas muudavad kogu menetluse ka taotleja jaoks lihtsamaks, siis leiame, et vastavate muudatuste sisseviimine on äärmiselt oluline ja vajalik. Palume tagasisidet, kas Saue Vallavalitsuse ettepanekuid arvestatakse eelnõu koostamisel ja kui ei, siis soovime kohtuda, et täiendavalt oma ettepanekute seadusesse sisse viimise vajadust selgitada ja põhjendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalle Pungas
abivallavanem

Lisa – Ettepanekud planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõule.

Renee Kokmann
+372 508 4983 renee.kokmann@sauevald.ee